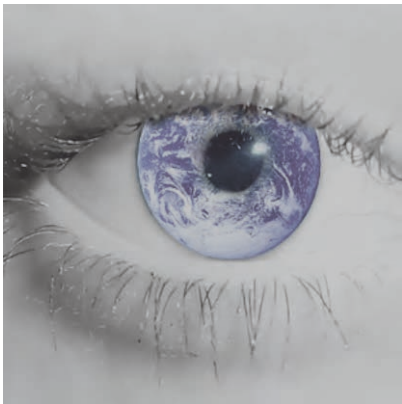


proyectos

construcción



inmobiliaria

administraciones



**Hause**  
construcción

**Hause**  
proyectos

**H**  
**Hause**  
grupo

**Hause**  
inmobiliaria

**Hause**  
administraciones

**QUIENES SOMOS.....2**

**NUESTRO TRABAJO**

*Construcción .....4*

*Proyectos .....21*

*Inmobiliaria .....22*

*Administraciones.....23*

**NUESTRO EQUIPO.....24**

**CONTACTO.....26**



Hause Grupo es algo más que una empresa, es un equipo humano con un alto grado de cualificación profesional, dedicado a ofrecer a nuestros clientes las mejores soluciones dentro del sector inmobiliario.

A través de un estudio personalizado de cada caso, Hause Grupo actúa en las áreas de gestión, promoción, construcción y comercialización de cualquier tipo de inmueble.

# Construcción

Responsabilidad, experiencia y seriedad caracterizan a Hause Construcción. Empresa del grupo, que al igual que las otras, está compuesta de profesionales de gran experiencia que han desarrollado su carrera profesional en diferentes empresas relacionadas en el sector, y que tras acumular la experiencia necesaria emprenden su propio proyecto empresarial.

## Obras de Edificación

### Obra nueva

- Hotel-Restaurante Balandret. Paseo Neptuno 20. Valencia
- Vivienda unifamiliar asislada en el Vedat de Torrent. Valencia
- 20 Viviendas pareadas en Urbanización Nuestra Señora la Asunción. Monserrat
- 10 Viviendas "Residencial Luis Vives" en Monserrat (Valencia)
- 13 Viviendas en C/Vicente Andres Estellés. Monserrat. Valencia
- 8 Viviendas Duplex en Plaza Constitución. Monserrat. Valencia

### Reformas

- Vivienda en C/ Antonio Suárez. Valencia
- Vivienda en Mareny Blau. Sueca
- Vivienda en Avenida Francia. Valencia
- Vivienda en C/ Chile. Valencia
- Vivienda en C/ Bailén. Valencia

### Espacios Comerciales

- Nexus Azafatas
- Clínica Dental Amedent
- Casal Falla Ribera Convento Santa Clara
- Vegeprot Ibérica

### Comunidades de Propietarios

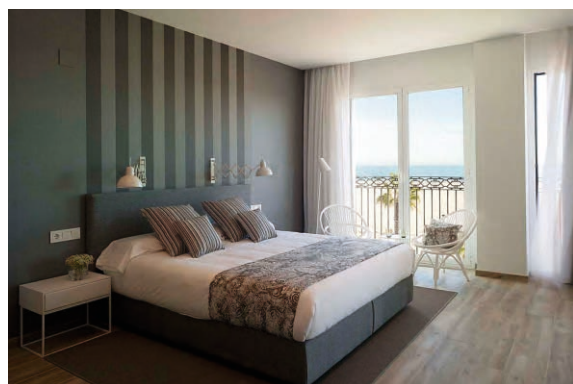
- Centelles. Rehabilitación de fachada.
- Mariano Benlliure 25. Reparación estructural y cambio bajantes
- Gregorio Mayans 5. Supresión barreras arquitectónicas en zaguán
- Almirante Cadarso, 17. Rehabilitación de fachada.
- Ignacio Loyola 19. Rehabilitación deslunados
- Conde Altea, 14. Rehabilitación de fachada.
- Cronista Carreres 11. Restauración patio de luces
- Guardia Civil 9. Restauración patios y cambio bajantes
- Sueca, 12. Picassent. Reforma integral Zaguán
- Cádiz 67. Rehabilitación de fachada

Obra Nueva









HOTEL RESTAURANTE BALANDRET | Paseo Neptuno, 20 | Valencia









VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA | Vedat de Torrent | Valencia







RESIDENCIAL LUIS VIVES | Monserrat | Valencia





EDIFICIO 13 VIVIENDAS | C/ Vicente Andrés Estellés | Monserrat. Valencia





20 VIVIENDAS PAREDEADAS | Urbanización Nuestra Señora de la Asunción | Monserrat. Valencia



EDIFICIO 8 VIVIENDAS DUPLEX | Plaza Constitución. | Monserrat. Valencia



# Reformas y Espacios Comerciales







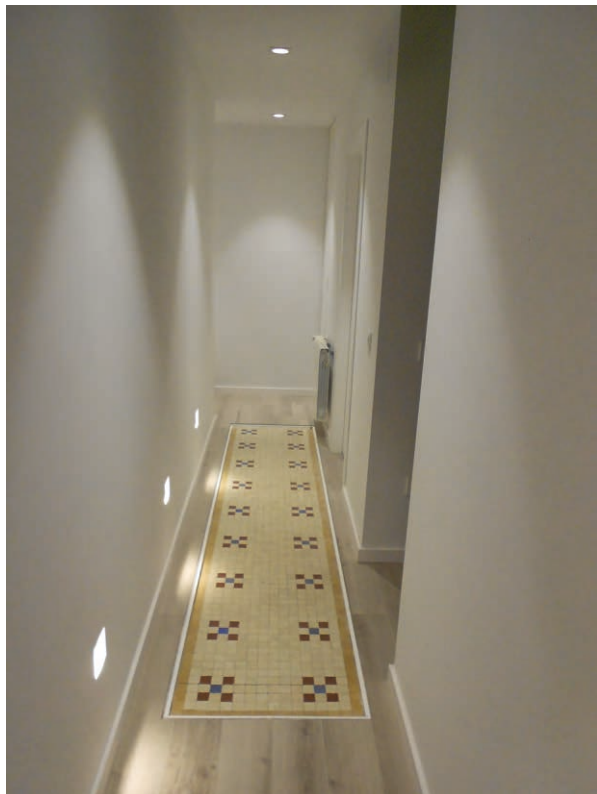
REFORMA INTEGRAL VIVIENDA | C/ Antonio Suárez | Valencia





VIVIENDA MARENY BLAU | Sueca. Valencia

VIVIENDA AVENIDA FRANCIA | Valencia



CLINICA DENTAL AMEDENT | Valencia

VIVIENDA CALLE BAILEN | Valencia



# Comunidades de Propietarios



REHABILITACIÓN FACHADA | C/ Centelles. Valencia



REHABILITACIÓN FACHADA | C/ Almirante Cadarso. Valencia



REHABILITACIÓN FACHADA | Ruzafa. Valencia



REHABILITACIÓN FACHADA | C/ Conde Altea. Valencia





REHABILITACIÓN FACHADA | C/ Cádiz. Valencia



PINTURA PATIO LUCES | C/ Guardia Civil. Valencia

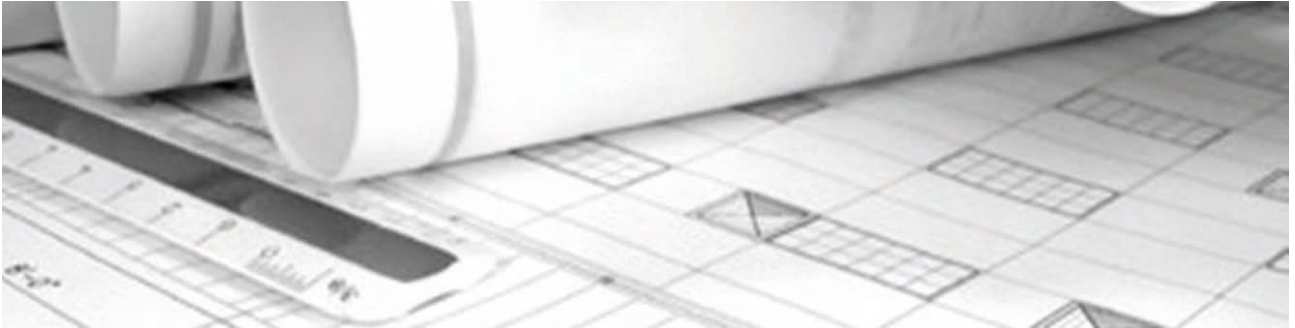


REFORMA ZAGUAN | C/ Sueca. Picassent



PINTURA PATIO LUCES | C/ Cronista Carreres. Valencia

# Proyectos



Empresa del grupo dedicada a aportar soluciones y respuestas a cualquier tipo de proyecto. Hause Proyectos incluye además un servicio de asesoramiento y gestión que abarca cada una de las etapas de planificación, ejecución y dirección de las Obras proyectadas, en función de la demanda del cliente.

## CONSULTORÍA

El negocio de CONSULTORÍA INMOBILIARIA de Hause Grupo cuenta con más de 20 años de trayectoria en el sector inmobiliario. Durante estos años hemos consolidado nuestra cartera de servicios adaptándonos al mercado y a las necesidades de nuestros clientes. En este contexto, colaboramos con todos nuestros clientes definiendo y materializando soluciones de alto valor añadido.

- Valoración de bienes y derechos (tasaciones)
- Peritaciones judiciales
- Gestión de promoción
- Inversiones y gestión de activos
- Gestión inmobiliaria
- Inspección de conservación de edificios - ICE
- Inspección técnica de edificios - ITE

## OFICINA TÉCNICA

Hause Grupo atesora uno de los equipos con mayor experiencia en la gestión de obras, desde las tareas propias de dirección facultativa para garantizar la correcta ejecución de la obra, hasta la dirección integrada de proyectos o project managent.

### Redacción de Proyectos

- Elaboración de estudios previos
- Proyecto de obra
- Proyecto de interiorismo
- Proyecto derribo
- Proyecto de licencia ambiental

## Colaboraciones al proyecto

- Asesoramiento técnico
- Estudio de calidades
- Estudios económicos previos
- Estudio y análisis del proyecto
- Elaboración de mediciones y presupuesto

## Redacción Estudio de Seguridad y Salud

## Coordinación de Seguridad y Salud en fase de redacción de proyecto y ejecución

## Programación y seguimiento de Control de Calidad

## Dirección de ejecución de obra

## Gestión en ejecución

- Informe seguimiento de obra
- Seguimiento y control económico
- Seguimiento planning
- Medición real en ejecución
- Liquidación

## Construcción management

## Project management

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

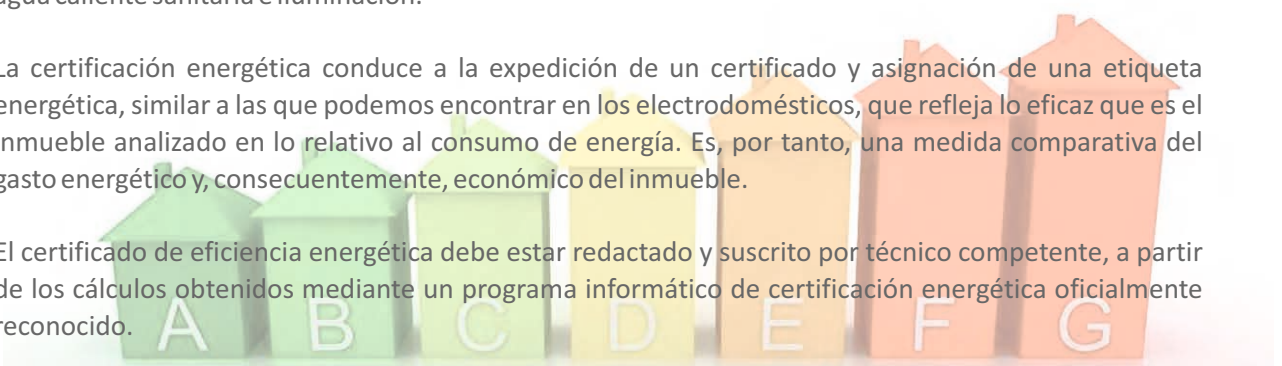
La certificación energética es el proceso por el que se determina la calificación de eficiencia energética obtenida por el edificio, vivienda, local u oficina analizados.

La certificación energética calcula el consumo anual de energía necesario para satisfacer la demanda energética de un inmueble. Incluye el estudio de la calefacción, refrigeración, ventilación, producción de agua caliente sanitaria e iluminación.

La certificación energética conduce a la expedición de un certificado y asignación de una etiqueta energética, similar a las que podemos encontrar en los electrodomésticos, que refleja lo eficaz que es el inmueble analizado en lo relativo al consumo de energía. Es, por tanto, una medida comparativa del gasto energético y, consecuentemente, económico del inmueble.

El certificado de eficiencia energética debe estar redactado y suscrito por técnico competente, a partir de los cálculos obtenidos mediante un programa informático de certificación energética oficialmente reconocido.

La realización de la certificación energética implica la inspección del inmueble, toma de datos, levantamiento de planos, cálculos informáticos, análisis de resultados y propuestas de alternativas de mejora.





# Inmobiliaria



Tenemos la casa que quieres!

- Inicio
- Inmuebles
- Favoritos
- Buscador de inmuebles
- Hause Grupo
- Contactos
- Comparar
- Más ...

## Destacados

ver más destacados



**Chalet**  
Puçol › Alfinach  
Venta: 490 000 €



**Ático**  
Valencia › Valencia  
Venta: 325 000 €



**Chalet**  
Puçol › Alfinach  
Venta: 925 000 €

Hause Inmobiliaria destaca por buscar para cada uno de sus clientes las mejores soluciones dentro del sector inmobiliario; viviendas, locales, apartamentos, etc. Empresa joven y dinámica, con las ideas muy claras, cuya razón de ser es la satisfacción de los clientes, por lo que averiguar, analizar y buscar el inmueble más adecuado es nuestra meta.

MIEMBROS DE:



ASOCIACIÓN  
EMPRESARIAL  
DE GESTIÓN INMOBILIARIA



Miembro de  
**CEOE**  
CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE  
ORGANIZACIONES EMPRESARIALES

Hause Soluciones Inmobiliarias SL entra a formar parte de ACTUA MLS de Valencia. Venta de inmuebles en Multiexclusiva. Gestión de venta compartida con el resto de agencias agrupadas en beneficio de sus clientes, tanto compradores como vendedores.

**ACTUA**  
MLS de Valencia

627 420 823

Home Venta Alquiler Promociones Empresa Alertas Contacto Asociados

Encontramos la casa de tus sueños

Tipo + Ciudad

Alquiler  Venta

Precio desde Precio hasta

Hab. Ref

BUSCAR

Piso Valencia

35.000 €

# Administraciones



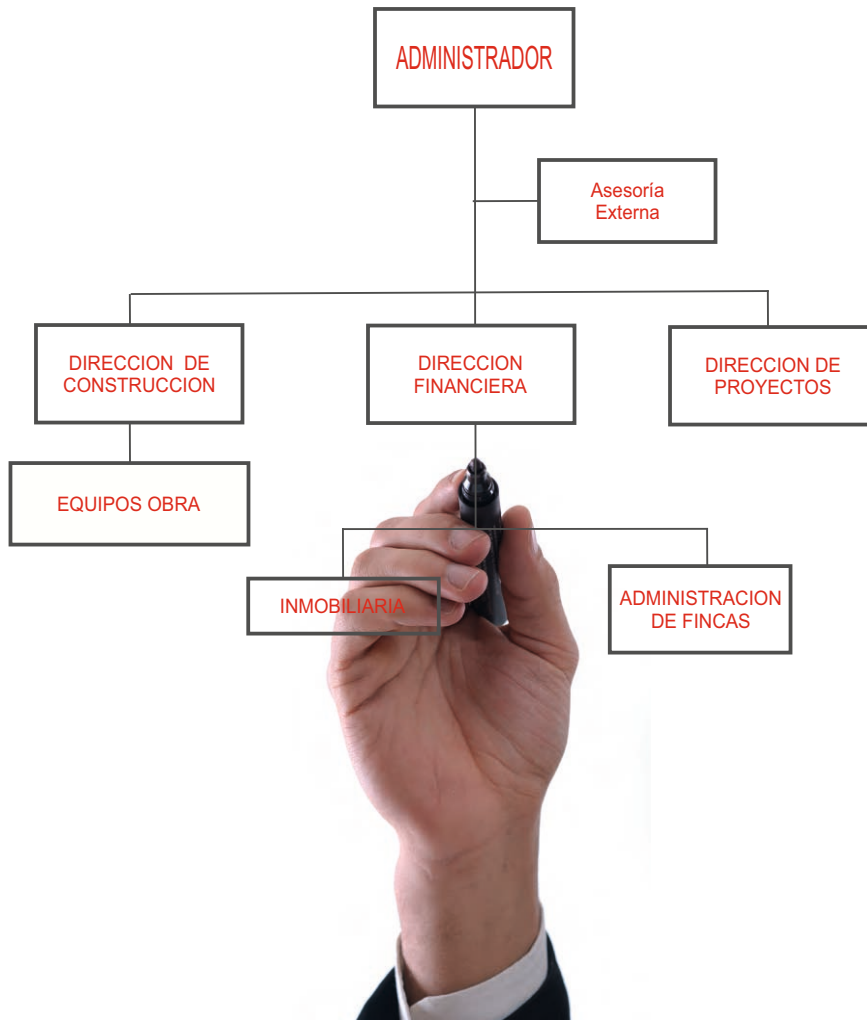
Hause Administraciones, empresa de servicios para las Comunidades de Propietarios con dedicación completa, formada por un equipo multidisciplinar de abogados, economistas, arquitectos y arquitectos técnicos.

Nuestro objetivo principal es el de conseguir los mayores beneficios para la comunidad, obteniendo la mejor relación calidad-precio que incida positivamente en un AHORRO COMUNITARIO, y el de alargar la vida útil de los inmuebles administrados al aplicar una filosofía preventiva.

## NUESTRA METODOLOGÍA DE TRABAJO

- Disponemos de un amplio horario de atención al cliente para atender lo antes posible los problemas de nuestros administrados, tanto por teléfono como a través de email.
- Proponemos la utilización de una cuenta bancaria individualizada para cada Comunidad, con firma autorizada del Presidente y el Administrador de forma conjunta, de manera que sea fácil el control, por parte de la Comunidad, del estado financiero de la misma, redundando en la tranquilidad para todos los vecinos que forman la Comunidad de Propietarios.
- Solucionamos las reparaciones extraordinarias mediante la solicitud de varios presupuestos (mínimo tres), y su aprobación en Junta General y contribuimos a la conservación de la finca, solucionando con urgencia las reparaciones ordinarias de bajo coste, con autorización del Presidente, y haciendo el seguimiento de las mismas para comprobar su rapidez y eficacia antes del pago. Para ello disponemos en nuestra plantilla de arquitectos y arquitectos técnicos para la inspección, asesoramiento y supervisión de posibles patologías y reparaciones en su inmueble sin coste adicional para la Comunidad..
- Mantenemos constante comunicación con la Comunidad, mediante visitas físicas al Inmueble y contactos con el Presidente.
- Información actualizada trimestralmente a los vecinos de la Comunidad sobre Ingresos y Gastos, estado financiero de la Comunidad, con Balance de situación, justificación de saldos e informe de morosidad detallado.

# ESTRUCTURA EMPRESARIAL







### Jorge Celdrán Martínez

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación

Inicialmente desarrolló su carrera profesional en diferentes empresas dedicadas al sector de la construcción, ocupando cargos directivos. Tras acumular la experiencia necesaria decide iniciar su nueva actividad profesional participando en la gestación de HAUSE GRUPO.



### Joaquín Fernández Muñoz

Arquitecto y Arquitecto Técnico

Tras trabajar en varias empresas relacionadas con el sector de la construcción en la Dirección y Ejecución de grandes proyectos de arquitectura residencial, emprende su nuevo proyecto empresarial.



### José Francisco Agreda Ferre

Arquitecto Técnico y API

Inicialmente desarrolló su carrera vinculado al cálculo estructural. Profesional de gran experiencia en la promoción inmobiliaria. Tras desarrollar diversas promociones decide unir sinergias y emprender un nuevo proyecto empresarial.



### Vicente Villar Sánchez

Licenciado en Derecho y Ciencias Empresariales

Profesional siempre vinculado a la promoción inmobiliaria por sucesión familiar. Con una larga trayectoria en la promoción de viviendas en la zona de Valencia se embarca en un nuevo proyecto profesional para ofrecer soluciones integrales en el sector inmobiliario.



Hause Soluciones Inmobiliarias, S.L.  
C/Salvador Pau, 3 bajo - 46021 VALENCIA  
Teléfono 963 136 850 - Fax 963 136 850  
[info@hausegrupo.com](mailto:info@hausegrupo.com)



[www.hausegrupo.com](http://www.hausegrupo.com)